

Regnskab 2022/2023

Drosselhaven

Afd. 12-11



Afdelingens underskud: -41.351 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-43.642	Strømodgiften stiger pga. renovering i afdelingen.
Variable udgifter	78.559	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-900.413	Der er afvikling af nyt lån pga. udskiftning af køkkener og badeværelser i afdelingen. Dette er varslet med 35,14% pr.01012023.
Andre ekstraordinære udgifter	-22.533	Der er budgetteret med en renteudgift på 0,5%, men realiseret en renteindtægt på 2,248%. Afdelingens andel af kursgevist på 31.151,85 kr. er bogført herpå, og overført til
Boligafgifter og leje	704.638	Afdelingens vand er overgået til individuel afregning af vand. Huslejen stiger med 35,14 % pga. udskiftning af køkkener og badeværelser i afdelingen.
Renter	105.282	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 74.130,54 kr. (2,248 %)
Andre ordinære indtægter	25.437	Der er tilskud 20.900 kr. fra dispositionsfonden til dækning af Realkredit ydelser (køkken/bad). Besluttet den 09.03.2023 på bestyrelsesmødet.
Ekstraordinære indtægter	13.602	Indgået på tidligere afskrevne fordringer samt overskud antenneregnskab 2022.
Øvrige afvigelser	-2.281	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-41.351	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2022/2023

Afd. 12-11 Drosselhaven

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab Afdeling
 Boligforeningen Kronjylland Drosselhaven
 Marsvej 1 8900 Randers C
 8960 Randers SØ afd11@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	77.009	77.000	77.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	1.521.642	1.478.000	1.537.000
114-119	Variable udgifter	775.441	854.000	870.000
120-124	Henlæggelser	1.680.272	1.678.000	1.726.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	1.068.946	146.000	1.646.000
Udgifter i alt		5.123.310	4.233.000	5.856.000
Udgifter i alt		5.123.310	4.233.000	5.856.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	5.068.357	4.233.000	5.856.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	13.602	0	0
Indtægter i alt		5.081.959	4.233.000	5.856.000
210	Årets underskud	41.351	0	0
Indtægter i alt		5.123.310	4.233.000	5.856.000
Balance		Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	39.807.528	31.218.317	
305-307	Omsætningsaktiver	5.695.153	5.689.603	
310	Aktiver i alt	45.502.680	36.907.920	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.215.006	4.064.751	
408-416	Langfristet gæld	40.709.083	4.380.761	
418-425	Kortfristet gæld	1.578.592	28.462.408	
430	Passiver i alt	45.502.680	36.907.920	

Hvad blev huslejen brugt til i 2022/2023?

